

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Modernizacja instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych zbieranych selektywnie – kompostownia”.

2. Rodzaj zamówienia: usługa.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, niezbędnych do właściwego wykonania projektów,
- b. przygotowanie wniosku o pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym prawem, dla inwestycji pn. „Modernizacja instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych zbieranych selektywnie – kompostownia”.

4. Opis stanu istniejącego.

Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz kompostowania. Procesowi odzysku poddawana jest głównie frakcja zielona, osady ściekowe, zmieszane odpady komunalne oraz odpady pochodzące ze zbiórki selektywnej.

Od 2005 r. firma posiada komposter typ 16 przeznaczony do utylizacji osadów ściekowych i frakcji organicznej. Aktualna wydajność kompostowni odpadów zielonych i innych odpadów biodegradowalnych wynosi 3 000 Mg/rok.

Teren przewidziany pod planowane przedsięwzięcie jest częściowo zabudowany, częściowo pokryty roślinnością (znajdują się tam nieliczne, dziko rosnące drzewa i krzewy). Teren przeznaczony pod budowę bioreaktorów oraz dodatkowego placu technologicznego, po północnej stronie, stanowi nieużytki, będące powierzchnią biologicznie czynną, oddzielającą istniejący zakład od drogi serwisowej dla autostrady A4, oraz autostrady.

Inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości, w obrębie których planuje się inwestycję.

W ramach realizacji projektu Inwestor zamierza wykonać na wydzielonych powierzchniach działek Nr 62/4, 63/2, 66/1 i 66/2 w Paszczynie instalację do biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych zbieranych selektywnie - kompostownię, o wydajności do 20 971,0 Mg / rok (80,0 Mg / dobę), Zamawiający planuje etapowanie inwestycji – poszczególne etapy zostały oznaczona na koncepcji inwestycji, która stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Powierzchnia poszczególnych działek wynosi:

- 62/4 0,4383 ha
- 63/2 0,8304 ha
- 66/1 0,4800 ha
- 66/2 0,3100 ha

z czego inwestor zamierza przeznaczyć pod inwestycję ich część, o powierzchni 0,833 ha.

W ramach inwestycji planuje się modernizację istniejącej instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów z udziałem osadów ściekowych w Paszczynie przez wprowadzenie nowej technologii - moduł do kompostowania odpadów zielonych selektywnie zebranych i innych odpadów biodegradowalnych.

Nieruchomości objęte inwestycją znajduje się na terenach przemysłowych, związanych z gospodarką odpadami, głównie komunalnymi. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną.

W ramach inwestycji zmieni się ilość przetwarzanych odpadów, w wyniku wprowadzenia nowej technologii, polegającej na wstępnej stabilizacji tlenowej w bioreaktorach, a następnie dojrzewanie wstępnie przestabilizowanego kompostu na pryzmach kompostowych, prowadzone w wyniku przerzucania kompostowanego materiału przy użyciu przerzucarki do kompostu.

5. Wymagania do opracowań projektowych.

Ze względu na zakres robót projekt winien być wykonany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i realizacji robót tj. projekt wykonawczy.

Dokumentacja projektowa musi zawierać przedmiary robót. Projekt wykonawczy powinien być uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do właściwego sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi w odniesieniu do: obiektu lub jego części, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych i urządzeń, instalacji i wyposażenia technicznego tak aby zawierały informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz realizacji robót. Projekty wykonawcze powinny być opracowane w podziale na grupy robót, wynikające ze Wspólnego Słownika Zamówień.

Dokumentację projektową należy wykonać w 5 egzemplarzach i w wersji elektronicznej (pliki odczytywalne w formacie PDF).

Projektant **zapewni nadzór autorski** przez cały czas trwania inwestycji.

Zakres dokumentacji technicznej i projektowej

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa krajowego, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 2351), z rozporządzeniami wykonawczymi tj. rozporządzeniem o dokumentacji projektowej, rozporządzeniem o projekcie budowlanym, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst

jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2022 r. Dz. U., poz. 1071), Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 624), wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami polskiego prawa w tym m.in.:

1. **koncepcja architektoniczno-technologiczna obejmująca minimum:**
 - a) plan zagospodarowania terenu, ,
 - b) schematyczne rzuty i opisy poszczególnych obiektów budowlanych i boksów
 - c) szczegółowy opis technologii, schematy rozmieszczenia urządzeń z podaniem ich rodzajów i typów i wykaz parametrów gwarantowanych.
2. opracowanie **Projektu Budowlanego** w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 2351) - przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tj.:
 - a) projekty w formie osobnych opracowań dla wszystkich obiektów w poszczególnych branżach (technologiczna i mechaniczna, konstrukcyjna i architektoniczna, sanitarna, elektryczna, AKPiA, roboty ziemne),
 - b) projekty branżowe: sieci zewnętrznych technologicznych i sanitarnych, elektrycznych, AKPiA, drogi, zagospodarowanie terenu wraz planem infrastruktury technicznej, zieleni,
 - c) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym wszystkie elementy projektu budowlanego, a w szczególności koncepcje i założenia technologiczne.

3. **uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń**, których obowiązek uzyskania wynika z prawa polskiego, w tym opracowanie materiałów o wydanie decyzji o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej, oraz przyłączenia do sieci energetycznej na pobór i dostawę energii elektrycznej, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
4. **opracowanie Projektu Wykonawczego**, przedstawiającego szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów obejmujące, co najmniej:
 - a) ogólne szkice sytuacyjne i rysunki elementów budowlanych wraz z wymiarami dla wszystkich obiektów, kontenerów, zbiorników, konstrukcji wsporczych, pomostów, urządzeń i wyposażenia,
 - b) obliczenia i rysunki konstrukcyjne wraz z niezbędnymi projektami montażowymi dla wszystkich konstrukcji,
 - c) rysunki warsztatowe elementów konstrukcji stalowych zgodnie z projektem budowlanym; do rysunków należy dołączyć wykazy stali, łączników, oraz schematy montażowe konstrukcji określające usytuowanie elementów, a także niezbędne usytuowanie elementów montażowych,
 - d) kategorię korozyjną środowiska dla konstrukcji stalowych,
 - e) szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych,

- f) wymagany sposób przygotowania powierzchni, umiejscowienie tego procesu, rodzaj zalecanego ścierniwa oraz rodzaj gruntu czasowej ochrony (jeśli występuje),
 - g) wymagania dotyczące powłok lakierowanych; ilość warstw, grubość jednej warstwy, kolor, numer PN lub aprobaty technicznej, umiejscowienie procesy cyklu montażu konstrukcji, dobór powłok,
 - h) wymagania dotyczące powłok metalowych,
 - i) wymagania dotyczące odporności ogniowej; klasę odporności ogniowej, rodzaj pasywnej ochrony, grubość powłok wchodzących w skład systemu,
 - j) ustalenia dotyczące bezpiecznej metody montażu konstrukcji,
 - k) ustalenie klasy ekspozycji betonu związanej z oddziaływaniem środowiska,
 - l) projektowany sposób ochrony materiałowo – strukturalnej betonu i jeżeli zachodzi potrzeba ochrony powierzchni betonu,
 - m) rysunki i obliczenia prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i stalowych
 - n) projekt montażu dla wszystkich konstrukcji stalowych i żelbetowych,
 - o) rysunki architektoniczne i budowlane, obejmujące ogólne usytuowanie i szczegóły konstrukcji murowych, betonowych, stalowych, okładzin, posadzek, pokrycia dachu, obróbek blacharskich, stolarki drzwiowej i okiennej, powłok malarskich oraz wszystkie wyszczególnione elementy osprzętu i wykończenia, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz,
 - p) szczegóły dotyczące projektu izolacji przeciwwilgociowych, cieplnych i pokrycia ogniochronnego,
 - q) rysunki prac drogowych, przekroje i niwelety drogi i szczegóły dotyczące odwodnienia,
 - r) ukształtowanie terenu, szczegóły zazielenienia i odwodnienia terenu oraz prace pomocnicze,
 - s) rysunki przedstawiające szczegóły ogrodzenia i jego rozmieszczenie,
 - t) specyfikacje ilościowo-jakościowe wszystkich podstawowych materiałów i konstrukcji,
 - u) opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów robót.
5. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
 6. **opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 7. **opracowanie Projektu technologii i organizacji Robót**, uwzględniającego specyfikę prowadzenia inwestycji w warunkach funkcjonowania Zakładu. Projekt technologii i organizacji Robót winien uwzględniać bezkolizyjną eksploatacją Zakładu z prowadzonymi robotami budowlanymi.

8. **Przedmiary robót** - powinny zawierać zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wykazem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek robót podstawowych.
9. **Kosztorysy inwestorskie** - Dokumentację kosztorysową należy wykonać dla każdego obiektu i branży oddzielnie.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być wykonana zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

6. Wstępne założenia projektowe:

Projektowana inwestycja polegająca na modernizacji instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych.

Zakres inwestycji:

- Hala manewrowa z możliwością kontynuacji jako Etap II
- Tunele betonowe 3,5m z możliwością kontynuacji jako Etap II
- Zbiorniki na odcieki
- Plac dojrzwania, etap I
- System napowietrzania
- System wentylacji
- System pomiaru temperatury
- System ujęcia i odprowadzenia odcieków
- System zraszania wodą czystą
- Biofiltr i płuczka
- Sterowanie procesem (AKPiA)
- Bramy kłapowe hydrauliczne tuneli
- Inżynieria
- Inne prace ogólnobudowlane związane z infrastrukturą (tj. przyłącza, drogi, odwodnienie, itp.)

W ramach inwestycji przewiduje się budowę hali manewrowej, tuneli betonowych wraz z bramami kłapowymi, zbiorników na odcieki, placu dojrzwania, systemów: napowietrzania, wentylacji, pomiaru temperatury, ujęcia i odprowadzania odcieków, zraszania czystą wodą, montaż biofiltra i płuczki.

W ramach inwestycji planuje się wybudowanie zadaszonej hali manewrowej (hala przyjęcia odpadu). Odpady będą przyjmowane i wyladowywane w powyższej hali, następnie wstępnie doczyszczane z zanieczyszczeń mechanicznych. Dalej odpad ładowany będzie za pomocą ładowarki kołowej do zlokalizowanego w hali manewrowej boks. Planuje się wybudowanie 3 boksów. Po wypełnieniu całego boks (1 szarża materiału) w materiał wbijana będzie lanca pomiaru temperatury, po czym boks będzie zamykany. Od tego momentu następuje proces kompostowania. Wentylatory zapewniać będą napowietrzanie wsadu przez zasysanie powietrza

spod przyzmy podposadzkowymi kanałami napowietrzania. Te same kanały służyć będą do zbierania odcieków. Woda i powietrze odprowadzane będą przez studzienki syfonowe. Powietrze procesowe odbierane będzie systemem wentylacji z nad przyzmy. Oba strumienie powietrza kierowane będą do oczyszczania w biofiltrze. Boksy będą pracować w podciśnieniu. Materiał w boksach wymagać będzie nawilżania. Dlatego w każdym boksie podwieszona zostanie instalacja zraszania wodą czystą. Sterowanie procesem odbywać się będzie z poziomu oprogramowania. Parametry procesu dobierać będzie komputer. Po zakończeniu procesu intensywnego kompostowania, na podstawie decyzji technologa materiał może być kierowany na plac dojrzewania. Planuje się wybudowanie placu, szczelnego, skanalizowanego z ujęciem odcieków kanalizacją wewnątrzzakładową. Materiał na placu przetrzucany będzie z wykorzystaniem przetrzucarki.

W ramach II ETAPU inwestycja obejmowała będzie:

- adaptacja istniejącego placu o powierzchni ok. 2700 m² na cele związane z prowadzeniem biologicznego przetwarzania,
- tunele betonowe II etap
- Wiata do magazynowania suchych odpadów biodegradowalnych

Planowana instalacja do biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych stanowić będzie zintegrowany proces technologiczny przetwarzania odpadów biodegradowalnych w celu ich przetworzenia na kompost o parametrach pozwalających na wprowadzenie go do obrotu handlowego.

Dopuszcza się przy tym częściowe lub pełne wykorzystanie obecnie istniejącej na terenie zakładu infrastruktury.

Parametry instalacji:

Instalacja do biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych zbieranych selektywnie - kompostownia, o wydajności do 20 971,0 Mg/rok. Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach – zakresy poszczególnych etapów zostały oznaczona na koncepcji inwestycji, która stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

7. Zakres zamówienia obejmuje również aktualizacje kosztorysu inwestorskiego w okresie gwarancji w ramach umowy na opracowanie dokumentacji. Przewiduje się max 3 aktualizacje.

8. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez

konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz Wykonawca ma obowiązek wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

9. O pozwolenie na budowę występuje Zamawiający. Wykonawca sporządzi kompletny wniosek o pozwolenie na budowę.

10. Zamawiający wyda upoważnienie dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu o wydanie warunków, opinii oraz decyzji niezbędnych do sporządzenia dokumentacji będącej przedmiotem zapytania ofertowego..

11. Za zakończenie procesu projektowego Zamawiający uznaje pisemne przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami wraz z kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę. W przypadku wykazania przez stosowny urząd braków lub błędów w przedłożonej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym przez urząd terminie.

12. Zamawiający wymaga bezzwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w czasie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, a w sprawach skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

p.o. DYREKTOR


mgr inż. Justyna Golec


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Witold Stanoch

