



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR NR

zawarta w dniu2019 r. w Paszczynie, pomiędzy: Przedsiębiorstwem Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.

Paszczyna 62 b, 39-207 Brzeźnica wpisana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000324965, NIP 8722324213, Regon 180402931, wysokość kapitału zakładowego 10 085 000,00 zł.

zwaną dalej INWESTOREM lub ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:
Pan Witold Stanoch – Prezes Zarządu

a:

zwana dalej WYKONAWCĄ, reprezentowana przez :

W rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargowym (przetargu nieograniczonego Nr PGO/01/03/2019) zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2018 r poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Dębica**” dofinansowane ze środków Unii Europejskiej – Fundusz Spójności – w ramach działania: 2.2. Gospodarka Odpadami Komunalnymi, oś priorytetowa II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Zakres inwestycji obejmuje:

- a) Budowę wiaty
- b) Budowę budynku gospodarczego
- c) Place utwardzone
- d) Roboty sanitarne
- e) Roboty elektryczne
- f) Roboty dodatkowe
- g) Dostawa wyposażenia

- WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym.
- WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od INWESTORA wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Inwestycji bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez INWESTORA jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
- Gdy sposób świadczenia i okoliczności świadczenia, realizowanego w ramach zamówienia na roboty budowlane, przez osoby występujące z ramienia wykonawcy lub podwykonawcy, dowodzą istnienia stosunku pracy, w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem), to niezależnie od innych przepisów, wykonawca lub podwykonawca mają obowiązek zawrzeć z osobami zaangażowanymi w wykonywanie czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, umowę o pracę. Zaniechanie zawarcia umowy o pracę w powyższych okolicznościach skutkować będzie, obok odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa pracy, powstaniem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 1) Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę (tj. na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Dz. U. z 2014r.poz. 1502, z późn. zm. lub na podstawie właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania) - osób wykonujących następujące **czynności** w zakresie realizacji zamówienia tj.: *czynności robotników budowlanych opisane w przedmiarze robót,*
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2) czynności.
 - 3) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
 - i. żądania oświadczeń i dokumentów zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - ii. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 2) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - i. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług zagospodarowania odpadów, kontrole jakości i innych czynności wskazanych w pkt. 2), wraz z informacjami na temat zakresu

- wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami.
- ii. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w pkt. 2) czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót WYKONAWCY.
2. Termin zakończenia inwestycji będących przedmiotem umowy ustala się na ustala się nadzień **30.06.2019 r.**
3. Za datę zakończenia realizacji całości niniejszej umowy strony uznają datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 3

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYKONAWCA wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej, składającej się z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wykonanej przez: KR STUDIO Pracownia Architektoniczna Rafał Owczarek, ul. Ligęzów 44, 39-200 Dębica.
2. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Opisując przedmiot zamówienia **przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych**, które są zawarte w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
4. Zgodnie z treścią art. 30 ust. 5 ustawy Pzp: Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane

- przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Do obowiązków WYKONAWCY należy szczegółowe sprawdzenie dokumentacji technicznej przed rozpoczęciem realizacji robót. W przypadku zauważenia wad dokumentacji technicznej WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia tego Projektantowi i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie do **7 dni** od daty zauważenia wad dokumentacji technicznej, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ten fakt na dalszym etapie realizacji przedmiotu umowy.
 6. Roboty budowlane w zakresie (wskazać część roboty budowlanej):
....., Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcy:
..... (firma podwykonawcy), na warunkach i zasadach określonych w § 8 umowy.
W ofercie złożonej w dniu Wykonawca NIE wskazał/ wskazał części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i NIE wskazał/ wskazał firmy podwykonawców:
 7. Wykonawca robót budowlanych winien uwzględnić wszystkie elementy ujęte w dokumentach :
 - Wyjaśnienia treści SIWZ i Zmiana treści SIWZ (jeżeli takie fakty będą miały miejsce) zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego: www.pgo.net.pl w dniu podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na w-w roboty budowlane.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:

1. Przejęcia terenu robót od INWESTORA;
2. Zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót;
3. Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; z tym, że WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów tylko i wyłącznie przez siebie wytworzonych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 799)
 - Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn zm),
7. Powołane przepisy prawne WYKONAWCA zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami;
9. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami

- technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 12. Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 13. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 14. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 15. Uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 16. Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 17. Usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 18. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 19. Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedłożenia potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia opłacenia należnych z tego tytułu składek na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.
 20. Informowania INWESTORA (INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 21. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
 22. Zagospodarowania terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową;
 23. Wykonania tymczasowych obiektów zaplecza budowy niezbędnych do realizacji robót oraz ich usunięcia przed terminem końcowym odbioru Inwestycji.
 24. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza technicznego i socjalnego dla swoich pracowników jak też wyposażenia na własny koszt pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy, rusztowania, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną.
 25. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych na placu budowy i jest odpowiedzialny za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zobowiązany jest do zabezpieczenia i strzeżenia terenu budowy, w tym materiałów, urządzeń i robót odebranych przez INWESTORA.

26. Zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej przez cały czas trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych obiektów i instalacji, w zakresie wykonywanej umowy;
27. Sporządzenia wszystkich wniosków oraz podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwanie wszelkich odbiorów, zaświadczeń, itp. właściwych organów dotyczących prowadzonych robót,
28. Pokrywania wszelkich opłat i kosztów niezbędnych do prowadzenia realizacji Inwestycji, w szczególności za wywóz śmieci, gruzu, odpadów, zajęcie chodników, jezdni, itp.,
29. Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym w zakresie wykonywanej umowy;
30. Ubezpieczenia terenu budowy w zakresie uzgodnionym przez obie strony niniejszej umowy.
31. Uczestniczenia w zwoływanych przez INWESTORA naradach roboczych;
32. Przekazania INWESTOROWI, przy odbiorze robót atestów, certyfikatów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
33. Wykonania i przekazanie INWESTOROWI w czasie odbioru końcowego robót kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej i branżowej w dwóch egzemplarzach.
34. Przeszkolenia na własny koszt pracowników ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie obsługi zrealizowanego przedmiotu umowy, przy czym szkolenie obejmować będzie tematykę bieżącej obsługi PSZOK, maszyna i urządzeń jak i ich konserwacji. WYKONAWCA przeprowadzi szkolenie pracowników ZAMAWIAJĄCEGO w wymiarze niezbędnym do nabycia umiejętności prawidłowej obsługi, jednak nie mniejszym niż 8 godzin.
35. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od INWESTORA wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Inwestycji bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez INWESTORA jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
36. Prace budowlane muszą być prowadzone z uwzględnieniem całego zakresu rzeczowego projektu „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Dębica**””.
37. WYKONAWCA winien zawiadomić w imieniu INWESTORA właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskać ostateczne pozwolenie na użytkowanie obiektów oraz uzyskać w imieniu INWESTORA:
 - certyfikaty,
 - świadectwa jakości
 - uzgodnienia branżowe,
 - opinie,
 - inwentaryzację geodezyjną.

§ 5 OBOWIĄZKI INWESTORA

INWESTOR zobowiązany jest w szczególności do:

1. Przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej (projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu INWESTORA;
2. Przekazania WYKONAWCY terenu wykonywania robót budowlanych, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy oraz do wskazania dostępu do mediów: woda, przyłącz czasowy energetyczny;

3. Wprowadzenia WYKONAWCY na teren wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, z czynności wprowadzenia zostanie sporządzony protokół;
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych;
5. Odbioru należycie wykonanych robót budowlanych;
6. Udostępnienia odpłatnie mediów na rzecz WYKONAWCY;
7. Udostępnienie umowy o dofinansowanie projektu przed podpisaniem umowy.

§ 6

WPROWADZENIE WYKONAWCY

1. INWESTOR wprowadzi WYKONAWCĘ na teren wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Z czynności wprowadzenia zostanie sporządzony protokół, do którego załącznikami będą następujące dokumenty: a) projekt budowlany i projekty wykonawcze, b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
3. WYKONAWCA oświadcza że zapoznał się z dokumentacją projektową (projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) i uznaje ją za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. INWESTOR zobowiązuje się do ustanowienia nadzoru inwestorskiego.
2. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej.
3. Powołuje się kierownika budowy:
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia INWESTOROWI oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
6. INWESTOR może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia PODWYKONAWCY na warunkach określonych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, SIWZ i niniejszą umową.
2. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, szczególnie określający zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę **przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.**
3. Termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien być wyznaczony na 21 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie **7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo.
 - b) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ (niniejszy wzór umowy);
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez WYKONAWCĘ za realizację przedmiotu umowy przez PODWYKONAWCĘ;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez WYKONAWCĘ PODWYKONAWCY od zwrotu WYKONAWCY Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ na podstawie Umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO, lub może usunąć takiego PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ na koszt WYKONAWCY.
10. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego PODWYKONAWCA lub dalszego PODWYKONAWCA, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
11. Powierzenie realizacji zadań innemu PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w

tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

12. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY z zachowaniem terminów określonych tą umową.
13. ZAMAWIAJĄCY ponosi odpowiedzialność za zapłatę PODWYKONAWCY wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między PODWYKONAWCĄ a WYKONAWCĄ, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy, o których mowa w pkt 6. W takim przypadku odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCEGO za zapłatę PODWYKONAWCY wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY za roboty budowlane, bez odsetek, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy, o których mowa w pkt. 6
14. Zapisy pkt. 13 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności INWESTORA, WYKONAWCY i PODWYKONAWCY, który zawarł umowę z dalszym PODWYKONAWCĄ, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
15. Przepisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

§ 9

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowym finansowym robót,
 - c. odbiór końcowy Inwestycji
 - d. odbiór gwarancyjny (na 30 dni przed upływem końcowym okresu gwarancji).
2. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej zostaną sporządzone protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Ze strony INWESTORA przy odbiorze robót zanikających lub podlegających zakryciu w komisji odbiorowej uczestniczyć będzie INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO, natomiast w przypadku pozostałych odbiorów również dodatkowo upoważniony przedstawiciel INWESTORA. WYKONAWCA dostarcza INWESTOROWI protokoły odbiorów wraz z protokołami prób i sprawdzeń oraz dokumentami niezbędnymi do oceny jakości zastosowanych materiałów.
3. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbiorów o których mowa w pkt.1. na 3 dni przed dokonaniem odbioru.
4. Zgłoszenie przez WYKONAWCĘ gotowości dokonania odbioru końcowego Inwestycji, nastąpi po:
 - a) wykonaniu Inwestycji zgodnie z niniejszą umową a w szczególności uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - b) uporządkowaniu terenu budowy i jego zagospodarowaniu w zakresie określonym niniejszą umową oraz
 - c) uzyskaniu przez niego wszystkich przewidzianych prawem: atestów, zezwoleń, co do urządzeń zamontowanych lub wykonanych w Inwestycji a w szczególności:

WYKONAWCA:

- przedstawi INWESTOROWI do odbioru dziennik budowy jak też nie przekazane INWESTOROWI uprzednio: aprobaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne, próbki materiałów i wyniki ewentualnych badań, w szczególności betonu, a także dokumentację powykonawczą, z naniesionymi odrębnym kolorem zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej oraz:
 - przekaze INWESTOROWI kompletną dokumentację zamontowanych maszyn i urządzeń przy realizacji Inwestycji wraz z kopiami dokumentów gwarancyjnych jak też dotyczących rękojmi wobec dostawców materiałów i urządzeń oraz dołączy oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę i normami obowiązującymi na terenie Polski oraz z zasadami sztuki budowlanej.
5. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekaze INWESTOROWI następujące dokumenty: Protokoły odbioru, Dziennik Budowy, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa dopuszczające, dokumenty gwarancji, dokumentację techniczną.
 6. INWESTOR po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego w ciągu 7 dni powoła przedstawicieli INWESTORA i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
 7. Czynności odbiorowe zostaną zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia.
 8. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to INWESTOROWI przysługują następujące uprawnienia:
 - a) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas INWESTOR może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem INWESTOR może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, INWESTOR może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
 10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi na własny koszt, INWESTOR wyznaczy WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, INWESTOR może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
 12. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
 13. Odmowa złożenia podpisu pod protokołem wymaga pisemnego uzasadnienia załączanego do protokołu, a odmowa jego podpisania przez przedstawiciela WYKONAWCY lub brak jego pisemnego uzasadnienia odmowy nie uchybia ważności protokołu. W przypadku nie uczestniczenia przedstawiciela WYKONAWCY w pracach komisji, odbiór dokonany zostanie wyłącznie przez INWESTORA, a ustalenia są wiążące dla WYKONAWCY.
 14. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu odbędzie się poprzez wpis do dziennika budowy i przeprowadzony zostanie w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości. Odbiory częściowe następować będą w oparciu o odpowiedni wpis do dziennika budowy w sprawie gotowości do odbioru robót tj. po zgłoszeniu gotowości odbioru wykonanego całkowicie danego etapu rozliczeniowego.

15. Warunkiem odbioru końcowego jest odpowiedni wpis do dziennika budowy kierownika budowy potwierdzony przez INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO oraz otrzymanie przez INWESTORA od WYKONAWCY pisemnego zawiadomienia o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 18 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
16. Za datę wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę prawomocnej decyzji – pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
17. Postanowienia określone w ust. 1-16 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
18. Badania wykonawcy: Badania wykonawcy są wykonywane przez Wykonawcę celem sprawdzenia, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca musi wykonywać te badania podczas realizacji robót budowlanych z niezbędną starannością i w wymaganym zakresie. Wyniki należy zapisywać w protokołach. W razie stwierdzenia uchybień w stosunku do wymagań z STWiOR, ich przyczyny należy niezwłocznie usunąć. Wyniki badań Wykonawcy należy przekazywać Zamawiającemu. Zamawiający może zdecydować o wykorzystaniu wyników Wykonawcy przy odbiorze robót.
19. Badania kontrolne Zamawiającego: Zamawiający może wykonywać badania kontrolne, których celem jest sprawdzenie, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone w STWiOR. Pobieraniem próbek i wykonaniem badań na miejscu budowy zajmuje się Zamawiający w obecności Wykonawcy. Badania odbywają się również wtedy, gdy Wykonawca zostanie w porę powiadomiony o ich terminie, jednak nie będzie przy nich obecny. Do wysłania próbek i przeprowadzenia badań kontrolnych upoważniony jest tylko Zamawiający lub uznana przez niego placówka badawcza. Zamawiający decyduje o wyborze takiej placówki.

§ 10 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** WYKONAWCY za zrealizowanie robót wynikających z projektu budowlanego i projektów wykonawczych - zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych oraz określone w § 1 niniejszej umowy wynosi:
..... **zł brutto**, (słownie:
.....) .
Wynagrodzenie o którym mowa powyżej uwzględnia podatek VAT w wysokości : % ,
wartość netto : zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dostawy urządzeń i sprzętu ujętego w tych dokumentach, w tym ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje również: koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i subliczników oraz instalacji dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji niniejszej umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, a także koszty prac geodezyjnych.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust.5 .
6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót) na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (harmonogram rzeczowo finansowy), który przygotowuje WYKONAWCA i uzgodni z ZAMAWIAJĄCYM niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO .
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Za nieterminowe płatności faktur, WYKONAWCA a ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 11 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe obejmujące poszczególne etapy rozliczeniowe, wskazane z załączniku: Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz faktura końcowa wystawione przez WYKONAWCĘ dla INWESTORA.
2. Strony przyjmują, że termin płatności faktur wystawianych przez WYKONAWCĘ wynosi 30 dni od daty doręczenia INWESTOROWI prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do każdej faktury wystawionej po wykonaniu danego etapu rozliczeniowego zostanie dołączony „Protokół częściowego odbioru” podpisany przez INSPEKTORA NADZORU wyznaczonego przez INWESTORA, który jest warunkiem wystawienia faktury za odebrane roboty częściowe w danym okresie rozliczeniowym.
3. Opóźnienia w terminie realizacji płatności do 30 dni nie upoważnia WYKONAWCY do wstrzymania realizacji dalszych etapów umowy zgodnie z przyjętym harmonogramem.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone WYKONAWCY. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie WYKONAWCY zostanie przekazane na jego rachunek podany na fakturze.
7. WYKONAWCA jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP

§ 12 GWARANCJA WYKONAWCY i UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesiący** dla robót budowlanych od dnia odbioru końcowego. Na sprzęt i urządzenia dostarczone przez WYKONAWCĘ, WYKONAWCA udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką udzielają ich producenci, lecz nie krótszą niż **miesiące** od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni, a w przypadku gdy usunięcie wad i usterek wymaga serwisu u producenta wyrobów w terminie do 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem lub faxem) powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO, przepisy §18 ust.2 pkt. 1 lit d stosuje się odpowiednio. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi na wykonany przedmiot umowy poszerzając okres obowiązywania określony w art. 568 Kodeksu Cywilnego odpowiednio do postanowień ust. 1.
4. WYKONAWCA odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY.
6. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji w tym wobec odmowy ich wykonania przez WYKONAWCĘ i/lub stwierdzenia przez INWESTORA braku możliwości ich terminowego i/lub należytego wykonania przez WYKONAWCĘ, INWESTOR, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy, zachowuje prawo domagania się od WYKONAWCY naprawienia szkód, jak również prawo do powierzenia wykonania działań osobom trzecim na koszt i ryzyko WYKONAWCY, do których zgodnie z postanowieniami powyższymi zobowiązany jest WYKONAWCA, a zaspokojenie wynikających z tego tytułu roszczeń INWESTORA może nastąpić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w drodze potrącenia.
7. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności WYKONAWCY na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.
8. W ramach uprawnień przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU wynikających z gwarancji WYKONAWCA zapewni na własny koszt serwis gwarancyjny.
9. Gwarancja nie obejmuje części eksploatacyjnych opisanych w DTR i instrukcjach, samodzielnych zmian i przeróbek, uszkodzeń mechanicznych, działań osób trzecich.
10. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 3 miesięcy od dnia stwierdzenia wad, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad oraz wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Do zachowanie terminu 3 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.
11. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad, bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności Zamawiającego. Celem skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyznaczenie terminu oględzin niezwłocznie po otrzymaniu wezwania.

§ 13 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić INWESTOROWI kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,

- b. za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych wynikające z przekroczenia terminu określonego w § 2 pkt.1” – w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 , lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
 - c. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad odkrytych po wykonaniu robót budowlanych a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
 - d. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
 - e. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 150% odsetek ustawowych należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za czas opóźnienia w zapłacie,
 - f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
 - g. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
 - h. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
 - i. każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia (brutto) za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - j. każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia (brutto) za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. INWESTOR będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie INWESTORA - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
 - b) za odstąpienie od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w warunkach i trybie innym niż określony w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu wykonywania robót budowlanych, opóźnienie w przystąpieniu do zgłoszonych odbiorów z przyczyn leżących po stronie INWESTORA – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
 - d) łączna wysokość kar umownych dla INWESTORA nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto.
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, tj.....zł (słownie:
.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone WYKONAWCY w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy WYKONAWCA nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że podczas trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Dowód ubezpieczenia stanowi załącznik do umowy.

§ 15
ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY

1. INWESTOR ma prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku przejściowego braku środków na sfinansowanie robót budowlanych do czasu ich uzyskania. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy. WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy:
 - a) w terminie 14 dni strony sporządzą sprawozdanie ustalające zakres zrealizowanej umowy według stanu na dzień zawieszenia,
 - b) wynagrodzenie za wykonaną część umowy może być zapłacone według innych zasad niż ustalone w § 10.

§ 16
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, INWESTOR może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy oraz za zakupione materiały.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli WYKONAWCA mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami

nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy jeżeli w stosunku do WYKONAWCY otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.

§ 17 SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie niezbrane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, strajki, zarządzenia władz itp.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
3. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 18 ZMIANY W UMOWIE

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ust. 2 -23 niniejszego paragrafu Umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od ZAMAWIAJĄCEGO,
- ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli skutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź

- przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,- ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
 7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników WYKONAWCY lub jego podwykonawców lub ZAMAWIAJĄCEGO, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez WYKONAWCĘ takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
 8. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez WYKONAWCĘ na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby WYKONAWCA po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
 9. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, ZAMAWIAJĄCY

- dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
10. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez WYKONAWCĘ będących następstwem błędów w wymaganiach ZAMAWIAJĄCEGO, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
 11. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Tabeli elementów skalonych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym WYKONAWCA złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 12. W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego WYKONAWCY; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 13. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
 14. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
 15. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
 16. W przypadku zmian budżetu Zamawiającego lub zmian zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - 2) terminu realizacji niniejszej Umowy,
 - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.

17. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
 - a) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
18. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek WYKONAWCY w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
 - 2) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy/robot stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
20. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem ZAMAWIAJĄCEGO we wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.
21. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót, o których mowa w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu Umowy, nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
22. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy WYKONAWCY z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez WYKONAWCĘ.
23. W przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz WYKONAWCY, np. w przypadku zawarcia przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o dofinansowanie projektu.
23. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO do wyrażenia takiej zgody.
24. Wynagrodzenie WYKONAWCY może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ.
25. W przypadku wystąpienia zmian wymienionych w 142 ust. 5 uPzp WYKONAWCA wystąpi do ZAMAWIAJĄCEGO z propozycją zmiany wynagrodzenia podając uzasadnienie zmiany i kompletne, wyczerpujące wyliczenie, z którego będzie ona wynikała. WYKONAWCA winien udowodnić wpływ w-w zmian na wzrost kosztów wykonania zamówienia.
Zmiana wynagrodzenia podlega sprawdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO i dalszym negocjacjaom pomiędzy stronami umowy.
26. W przypadku zmiany (wydłużenia) terminu realizacji projektu przez Instytucję Zarządzającą , możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia za zgodą stron .

§ 19

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Do składania oświadczeń woli w związku z realizacją umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
 - a) ze strony INWESTORA -
 - b) ze strony WYKONAWCY -

2. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany umowy.
3. Ze strony INWESTORA osobą odpowiedzialną za realizację postanowień umowy (termin wykonania, kary umowne, gwarancja, zabezpieczenie wykonania umowy, odbiory, zmiana jej treści) - jest pracownik INWESTORA prowadzący inwestycję lub inny pracownik wskazany przez Prezesa Zarządu .

§ 20 DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:
 - a) INWESTORA - Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o., Paszczyzna 62b, 39-207 Brzeźnica
 - b) WYKONAWCY -
2. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.
3. Do odbioru korespondencji za pokwitowaniem mogą zostać upoważnione osoby wyznaczone do wykonania umowy.

§ 21 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. z siedzibą w Paszczyźnie 62B, 39-207 Brzeźnica
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności prawa podatkowego, ubezpieczeń społecznych, kodeksu spółek handlowych, kodeksu cywilnego.
- 4) dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat, licząc od dnia wystawienia ostatniej faktury / lub
w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 5) prawa kontrahenta:
 - a. prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - b. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
 - c. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy
- 6) ma Pani/Pan wglądu do swoich danych, możliwości ich poprawiania oraz żądania ich usunięcia po zakończeniu umowy oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 7) podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne
- 8) przez podpisanie niniejszej umowy Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie udostępnionych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 22 INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy INWESTOR i WYKONAWCA będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej , oraz ustawy – Prawo budowlane.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby INWESTORA.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
3. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
4. Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla WYKONAWCY i 3 dla INWESTORA.

INWESTOR :

WYKONAWCA